NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC
Stanje na dan: 29.10.2026. 15:13

Katastarska općina: 321915, LIPIK **Broj ZK uloška: 2072**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2914/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1484/4**	**28**	**INDUSTRIJSKA ULICA**	**9729**	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	6860	
			POSLOVNA ZGRADA, HLADNJAČA VOĆA, Lipik, INDUSTRIJSKA ULICA 4	2869	
		UKUPNO:		**9729**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2014.g. pod brojem Z-6342/2014 ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega, Odjel za katastar nekretnina Pakrac od 19. studenog 2014. godine, Klasa:UP/I-932-07/14-02/67, Ur.broj: 541-20-3/1-14-04 i čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za k.č.br. 1484/4 - poslovna zgrada, hladnjača voća, Lipik, Industrijska ulica 4 sa 2869 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Požeško-slavonske županije, Klasa: UP/I-361-05/14-01/266, Ur.broj: 2177/1-06-01/2-14-6 od 22. listopada 2014. godine.	zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
FRUTARIJA D.O.O., SPLIT, BRAČKA 13, OIB: 01401187217		
2.1	Zabilježuje se pravo prvokupa do 19. siječnja 2017. godine na nekretnine Frutarija d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217 u A za korist: **GRAD LIPIK, OIB: 26289199529, LIPIK, MARIJE TEREZIJE 27**	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.03.2014.g. pod brojem Z-1417/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 07. ožujka 2014. godine na iznos od 1.329.352,00 EUR slovima: (jedanmilijuntristodvadesetdevettisućatristopedesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:	1.329.352,00 EUR	Glavna hipoteka
1.2	Zaprimljeno 12.03.2014.g. pod brojem Z-1417/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, se nalazi kod Općinskog suda u Splitu u zk. ul.broj 16769, u podulošku broj 139 k.o. Split, 139. ETAŽA 97/5578, kod Općinskog suda u Opatiji u zk.ul.broj 1024, poduložak broj 3 k.o. Kućeli, 3. ETAŽA 37/100, kod Općinskog suda u Poreču-Parenzo u zk.ul.broj 1611, poduložak broj 10 k.o. Poreč 10. ETAŽA 99/670.		
1.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16349/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE 27.09.2019 **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA**		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.03.2014.g. pod brojem Z-1442/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, (simultana hipoteka) na iznos od 5.395.481,63 kn (slovima: petmilijunatristodevedesetpettisućačetristoosamdesetijednakunaišezdesetitrilipe) što po srednjem tečaju HNB na dan 03.10.2013. godine iznosi 708.988,00 EUR (slovima:sedamstoosamtisućadevetstoosamdesetosameura), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koje mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma u korist: **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7**	5.395.481,63 KN	glavni uložak
2.2	Zaprimljeno 13.03.2014.g. pod brojem Z-1442/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, se nalaze kod Općinskog suda u Splitu u zk. ul.broj 16769, u podulošku broj 139 k.o. Split, 139. ETAŽA 97/5578, Općinskog suda u Opatiji u zk.ul.broj 1024, poduložak broj 3 k.o. Kućeli, 3. ETAŽA 37/100, Općinskog suda u Poreču-Parenzo u zk.ul.broj 1611, poduložak broj 10 k.o. Poreč 10. ETAŽA 99/670.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-14614/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 30.12.2015, u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima:dvamilijunadvjestotisućakuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.	2.200.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16349/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE 27.09.2019 **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA**		na 4.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-15865/2016 Prvenstveni red upisa: Z-15322/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 23.09.2016, na iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:	2.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16349/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE 27.09.2019 **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA**		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-7660/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-304/2021-5 21.04.2021, za korist: DDM INVEST III AG, Švicarska, 6349 Baar, Schochenmühlestrasse 4		
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-11058/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-304/2021-32 06.06.2022, za korist: DDM Invest III Ag, OIB: 42497989050, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.10.2026.